

Beslutningsreferat af ordinært afdelingsmøde den 13. juni 2023 i afd. 533-0 Andkær, afholdt Skovbyvej 32 E.

Tilstede: 7 beboere

Desuden deltog: fra administrationen forretningsfører Erik Zoega og Henrik Agerbo Hansen fra Servicecenteret.

Jf. Dagsordenen udsendt den 15. maj 2023.	Følgende er blevet besluttet/orienteret
1. Valg af dirigent.	<p>Formanden David Henriksen bød velkommen til mødet og foreslog sig selv som dirigent.</p> <p>David Henriksen blev enstemmigt valgt.</p> <p>Han konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og gennemgik dagsordenen.</p>
2. Valg af referent og stemmetællere.	<p>Dirigenten foreslog Erik Zoega som referent og han blev enstemmigt valgt.</p> <p>Som stemmetællere blev Lisbeth og Sanne valgt.</p>
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste ordinære møde.	<p>Formanden berettede om:</p> <p>Afdelingen bar nu præg af, at den var 28 år gammel, derfor var der behov for at påbegynde reoveringer. Dette opstartes i 2024 og 2025 med halvdelen af husene hvert år.</p> <p>Han orienterede om, at der var fugt i hans bolig og den var blevet reoveret.</p> <p>Erik Zoega kunne dog konstatere, at man fremadrettet ville lukke studsfugerne i det udvendige murværk. Det var dem der havde indflydelse på, at muren kunne blive kold.</p> <p>Man kikkede stadig på fjernvarme, men prisen vil blive høj, som det ser ud lige nu.</p> <p>Erik Zoega kunne dog meddele, at gas var den billigste opvarmingsform lige nu.</p> <p>Men kommunen skulle gerne komme med en plan for udviklingen af opvarmingsform.</p> <p>Der var ikke yderligere til beretningen, hvorefter den blev taget til efterretning.</p>
4. Regnskab 2022 til orientering.	<p>Erik Zoega gennemgik det udsendte regnskab, der udviser et overskud på kr. ca. 25.500, der overføres til afdelingens konto for opsamlet resultat.</p>

	<p>Den primære årsag til overskuddet, er færre udgifter til renholdelse konto 114 og almindelig vedligeholdelse konto 115 og mindre udgifter på konto 119 diverse udgifter.</p> <p>Regnskabet blev herefter taget til efterretning.</p>
5. Godkendelse af afdelingens budget 2024.	<p>Erik Zoëga gennemgik det udsendte budgetforslag, der lægger op til en huslejestigning på 1,6 %, svarende til en stigning på mellem 104 og 130 kr. pr. mdr. alt efter lejemålets størrelse.</p> <p>Stigningen skyldes blandt andet en budgetteret stigning i ejendomsskatter og energiforbrug.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt godkendt.</p>
6. Indkomne forslag.	Ingen
7.a Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er David Henrik og Mette Røjkjær.	David Henriksen og Mette Røjkjær blev foreslået og genvalgt for 2 år.
7.b. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, på valg er Kirsten Sødergreen	Kirsten og Birgit 32A blev foreslået og valgt.
8. Valg af 1 repræsentantskabsmedlem. På valg er Kirsten Sødergreen	David Henriksen blev enstemmig valgt, da Kirsten Sødergreen trak sig fra valget.
9. Valg af suppleant til repræsentantskabet, på valg er David Henriksen.	Kirsten Sødergreen blev foreslået og blev enstemmigt nvalgt.
10 Eventuelt.	<p>Følgende blev nævnt:</p> <p>Der vil skulle holdes et orienteringsmøde omkring udskiftning af vinduer, og mødet vil blive afholdt inden udgang af januar 2024. Bestyrelsen indkalder hertil.</p> <p>Referatet fra sidste års møde var tilsyneladende ikke blevet omdelt, hvorfor det gøres sammen med referatet, af dette møde.</p>

Referatet er godkendt med elektronisk underskrift via Penneo af formand og dirigent David Henriksen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

David Jens Hornbæk Henriksen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-276512855202

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-06-27 10:51:51 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>