

Beslutningsreferat af ordinært afdelingsmøde den 30. juni 2022 i afd. 533-0 Andkær, afholdt i festsalen på Munkebjerg Friskole.

Tilstede: 8 beboere

Desuden deltog: fra administrationen forretningsfører Lars D. Juhre.

Jf. Dagsordenen udsendt den 1. juni 2022 og den endelige dagsorden 23. juni 2022.	Følgende er blevet besluttet/orienteret
1. Valg af dirigent.	<p>Formanden David Henriksen bød velkommen til mødet og foreslog sig selv som dirigent.</p> <p>Formanden blev enstemmigt valgt.</p> <p>Han konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og gennemgik dagsordenen.</p>
2. Valg af referent og stemmetællere.	<p>Lars D. Juhre blev foreslået og enstemmigt valgt som referent.</p> <p>Som stemmetællere vælges hvis der bliver behov.</p>
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste ordinære møde.	<p>Formanden berettede om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Varme, (ej glæde over varmen – gasfyr) som er blevet dyrere – Er der andre varmekilder ? Ja Der er mulighed for fjernvarme i byen og alle 10 huse i afdelingen er interesseret i fjernvarme. • Der er indkøbt ny trailer til afdelingen – den gamle fungerer stadig – og en lille opfordring – husk at dække den til efter brug. • Der har været meget få arrangementer i afdelingen, og der opfordres til at komme med forslag til arrangementer – brug Facebook til dette – kunne evt. være en grillaften. <p>Der var ikke yderligere til beretningen, hvorefter den blev taget til efterretning.</p>
4. Regnskab 2021 til orientering.	<p>Lars D. Juhre gennemgik det udsendte regnskab, der udviser et overskud på kr. ca. 3.200, der overføres til afdelingens konto for opsamlet resultat.</p> <p>Den primære årsag til overskuddet er færre udgifter til almindelig vedligeholdelse konto 115 med 9.500 og mindre udgifter på konto 119 Diverse udgifter med kr. ca. 13.000.</p> <p>Derudover har der været større udgifter end budgetteret til renter med ca. 23.500.</p> <p>Regnskabet blev herefter taget til efterretning.</p>

<p>5. Godkendelse af afdelingens budget 2023.</p>	<p>Lars D. Juhre gennemgik det udsendte budgetforslag, der lægger op til en huslejestigning på 3,75 %, svarende til en stigning på mellem 237 og 295 kr. pr. mdr. alt efter lejemålets størrelse. Stigningen skyldes blandt andet en budgetteret stigning i renovationsudgifter og ejendomsskatter.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt godkendt.</p>
<p>6. Indkomne forslag. David Henriksen foreslår (som tilføjelse til husordenen:</p>	<p>Hundehold: Løsgående hunde skal holdes på egen grund. Beboere som ønsker at holde hund, kan gøre dette under forudsætning af at deres grund indrettes med hundegård/et hegn som godkendes af Servicekontoret. Hegnets størrelse kan variere, men skal være afgrænset til lejers eget lejemål, og være egnet, til at holde ejerens hunde inde.</p> <p>Det blev enstemmigt besluttet med 8 stemmer ud af 8 stemmer at det indføres i husordenen.</p>
<p>7.a Valg af 1 bestyrelsesmedlem, på valg er Sanne Jensen.</p>	<p>Sanne Jensen blev foreslået og genvalgt for en 2 årig periode, da ingen andre ønskede at stille op.</p>
<p>7.b. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, på valg er Kirsten Sødergreen</p>	<p>Kirsten Sødergreen blev foreslået blev enstemmigt genvalgt.</p>
<p>8. Valg af 1 repræsentantskabsmedlem. På valg er Kirsten Sødergreen</p>	<p>Kirsten Sødergreen blev enstemmigt genvalgt.</p>
<p>9. Valg af suppleant til repræsentantskabet, på valg er David Henriksen.</p>	<p>David Henriksen blev enstemmigt genvalgt.</p>
<p>10 Eventuelt.</p>	<p>Følgende blev nævnt: Fællesarealet omkring flagstangen bliver klippet af en beboer uden beregning.</p>

Godkendt den 13. september 2022

David Henriksen

Formand/dirigent David Henriksen